



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.09.2016

№ 4136

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 29.08.2016, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 02.09.2016 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения:

1.1. Батеневу Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073375 площадью 329 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тургенева, 314 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что не представлено согласие иных собственников объекта капитального строительства.

1.2. Ржавиной Н. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074360:38 площадью 1656 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 164 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до

2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870.

1.3. Бухтияровой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061205:5 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Междуреченская, 34, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

1.4. Трофимовой Н. Ю., Тимофеевой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074470:39 площадью 433 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инская, 117 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками» в связи с тем, что предельный (минимальный) размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, прилегающей к жилому району «Береговой», по ул. Большевицской в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 18.04.2013 № 3865.

1.5. Зайцевой О. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063735 площадью 515 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Телецкая, 76 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что не представлено согласие иных собственников объекта капитального строительства.

1.6. Леоненко А. А., Леоненко А. В., Леоненко М. А., Леоненко А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072955:1 площадью 171 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пролетарская, 65, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что предельный (минимальный) размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, что

нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации, а именно статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации в части использования земельного участка не в соответствии с целевым назначением, а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870.

1.7. Закрытому акционерному обществу «БЕРЕЗКА» на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии от 13.03.2015 № 2397:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:031730 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Лесное шоссе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:031730 площадью 589 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Лесное шоссе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:031730 площадью 846 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Лесное шоссе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:031730 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Лесное шоссе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:031730 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация,

в границах территории кадастрового квартала 54:35:031730 площадью 799 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Лесное шоссе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:031730 площадью 801 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Лесное шоссе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:031730 площадью 755 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Лесное шоссе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:031730 площадью 960 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Лесное шоссе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3) - «индивидуальные жилые дома».

1.8. Андрусенко С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062530 площадью 615 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 2ж (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что нарушены требования пункта 8.20 Свода правил «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Русанов
2275430
ГУАиГ